

Ресстр договоров на пользование общим имуществом многоквартирных жилых домов

2012 год

наименование организации	номер и дата Договора	предмет Договора	МКД
ООО "Тyra Телеком"	Договор №ЮЗ -12-058 от 01/08/2012	размещение телекоммуникационного оборудования	Малиновского 8, Беллева 25, Волгоградская 111, Малиновского 6, Малиновского 56
ООО "Русская компания"	Договор 6н от 01/11/2010	размещение телекоммуникационного оборудования	Грибоедова 6/1

Ресстр договоров на пользование общим имуществом многоквартирных жилых домов

2012 год

наименование организации	номер и дата Договора	предмет Договора	МКД
ООО "Тyra Телеком"	Договор №ЮЗ -12-058 от 01/08/2012	размещение телекоммуникационного оборудования	Малиновского 8, Беллева 25, Волгоградская 111, Малиновского 6, Малиновского 56
ООО "Русская компания"	Договор 6н от 01/11/2010	размещение телекоммуникационного оборудования	Грибоедова 6/1

Чет по обслуживанию жилого дома № 6/1 по улице Гривоедова 6/1

площадь жилых помещений 5968,8 кв.м

5968,8

ариф на текущее обслуживание МКД
ариф на ТСД с 01 июля 2012 года

8,73+2,62
8,94+2,62

11,35 руб/м2
11,56 руб/м2

Платежи		Виды работ	
Содержание и расчет платы	Тариф, руб/м2	Сумма, руб в месяц	Сумма, руб в год
Отопды	11,56	67487,6	809851,2
Отопды от жилых помещений	11,56	67487,6	809851,2
Отопды, в т.ч.:	13,68	81653,184	979838,208
арботная плата о отчислениями по внебюджетные фонды, в т.ч.:			
лесарь-сантехник	1,36	8117,568	97410,816
электромонте	1,21	7245	86940
плотник	0,2	1193,76	14325,12
ластер участка	1	5968,8	71625,6
борка придомовой территории	2,62	15638,26	187659,12
борка лестничных клеток	2	11937,6	143251,2
Общексплуатационные затраты			
зарботная плата с отчислениями во внебюджетные фонды (с налогами) ИТР-бухгалтер, бухгалтер по начислению ЖКХ, кассир, инженер, гл. инженер, ен. директор)	1,36	8117,57	97410,84
прочие затраты	1,35	8057,88	96694,56
аварийно-диспетчерское обслуживание	0,35	2089,08	25068,96
содержание контейнерной площадки	0,12	726	8712
сансекция и дератизация	0,1	596,88	7162,56
текущий ремонт	2,01	12024,36	144292,32
Смостри перечень "отчет о выполненных работах по текущему ремонту" за 2012 год			

отчет о выполненных работах по "текущему ремонту " ЗА 2012 ГОД

Грибоедова 6/1

№ п/п	вид работы	фактическая стоимость
1	Гидроизоляция асфальтового покрытия	14933
2	замена кранов на чердачном помещении	1981
3	замена сгона на разводке ГВС	75
4	замена уплотнительных колец	20
5	изготовление и замена ключей	180
6	изготовление табличек	768
7	ремонт системы отопления	8695
8	Очистка крыши от снега и наледи	25000
9	покраска батарей на лестничных клетках	3265
10	Проверка термометров и манометров ежегодная	2231,52
11	Ремонт половой плитки в подъездах	3346
12	Частичный ремонт подъездов и сквозного прохода	6610
13	ремонт сборки канализации на чердаке	455,8
14	ремонт системы дымоудаления	558
15	Установка дверей в сквозном проходе	18000
16	ремонт межпанельных швов	37674
17	установка уличных вазонов	16000
18	частичный ремонт крыши	4500
	всего	144292,32

ПРОТОКОЛ

общего отчетного за 2012г. заочного голосования собственников жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Грибоедова, д.6 корпус 1

Дата проведения заочного голосования: «19» апреля 2013г.

Место проведения заочного голосования: ул. Грибоедова, д.6 корпус 1.

Форма проведения голосования: заочная

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме : 5968,8 м.кв.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5968,8 м.кв.- 100%

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 22,4%.

Общее собрание считать неправомочным для принятия решения по повестке дня.

Настоящий протокол составлен на 2-х листах, в двух подлинных экземплярах.

Объявление

Уважаемые собственники!

Проводимое с 19.04.2013 г. заочного голосования со следующей повесткой дня:

- 1. Утверждение порядка распределения голосов и способов голосования.*
- 2. Избрание председательствующего и секретаря общего собрания с наделением их права подписания протокола общего собрания.*
- 3. Утверждение тарифа по техническому обслуживанию дома – 13,00 руб./кв.м.*
- 4. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.*

признать не состоявшимся в виду отсутствия кворума, так как в голосовании приняло участие **22,4%** собственников жилых помещений.

Поэтому, согласно **ст.158 п.4 Жилищного Кодекса РФ**, плата за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается в соответствии с размером платы за содержание и ремонт жилого помещения, утвержденной органом местного самоуправления, а именно – **12,94 руб./кв.м. (Постановление администрации г.Тюмени №18-пк от 18.03.2013 г.)**

ООО «Жилищный фонд»

ПРОТОКОЛ

общего отчетного за 2012г. собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Грибоедова,6\1

Дата собрания: «20» марта 2013г.- в 19.00ч.

Место проведения собрания: ул. Грибоедова,6\1(паркинг)

Форма проведения Общего собрания: очная

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме : 5968,8 м.кв.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5968,8 м.кв.- 100%

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании:

(9 кв.(№№49,34,44,65,66,72,50,6,31) из 75 кв.)

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений в доме собрано по инициативе ООО «Жилищный Фонд»

Повестка дня:

1. Утвердить порядок распределения голосов и способов голосования: количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество дома, умноженное на 100.

2. Избрать председательствующим на общем собрании Татулян Н. А. с наделением права подписания протокола общего собрания.

Избрать секретарем на общем собрании Ружицкого И.Б. с наделением права подписания протокола общего собрания.

3.Отчет ООО «Жилищный Фонд» за 2012г.

4.Планы работы на 2013г. ;

5. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях в форме вывески на информационных стендах подъездов.

РЕШЕНИЯ:

Вопрос №1. Утвердить порядок распределения голосов и способов голосования: количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество дома, умноженное на 100.

Результаты голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
Из числа присутствующих единогласно	-	-

Заключение: Из числа присутствующих собственников жилых помещений единогласно

Вопрос №2 Избрать председательствующим на общем собрании Татулян Н. А. с наделением права подписания протокола общего собрания.

Избрать секретарем на общем собрании Ружицкого И.Б. с наделением права подписания протокола общего собрания.

Результаты голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
Из числа присутствующих единогласно	-	-

Заключение: Из числа присутствующих собственников жилых помещений единогласно

Вопрос №3 Работу ООО «Жилищный Фонд» за 2012г. признать удовлетворительной.

1. Частичная гидроизоляция отмостки над паркингом
2. Ремонт 2-х температурных швов примыкания от гостиницы и между подъездами
3. Ремонт ворот с заменой привода в паркинге
4. Пуско-наладка АВР во ВРУ жилого дома
5. Утепление стояков отопления в подъездах
6. Частичный ремонт напольной плитки в подъездах
7. Замена силового кабеля на освещение во 2 и 3 подъездах
8. Замена фотореле им реле переключения на наружное освещение
9. Ремонт насоса ХВС (на насосной станции)
10. Замена светильников в паркинге (3 штуки)
11. Замена стеклопакета в сквозном проходе.
12. Ремонт лежака ХВС
13. Покраска радиаторов в подъездах

14. Частичная замена светильников в подъездах
15. Установлены датчики на движение в сквозном проходе
16. Проведен косметический ремонт в помещении сквозного прохода
17. Покраска малых архитектурных форм
18. Покраска ворот
19. Приобретение и установка дверей с запирающим устройством в сквозном проходе

Результаты голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
Из числа присутствующих единогласно	-	-

Заключение: Из числа присутствующих собственников жилых помещений единогласно

Вопрос №4. Утвердить тариф ТО на 2013г. в сумме -13.00 руб

Результаты голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
Из числа присутствующих единогласно	-	-

Заключение: Из числа присутствующих собственников жилых помещений единогласно

Вопрос № 5. Утвердить план работы ООО «Жилищный Фонд» на 2013г.

1. Частичный косметический ремонт в подъездах
2. Частичный ремонт напольной плитки в местах общего пользования
3. Косметический ремонт паркинга
4. Текущий ремонт кровли
5. Частичный ремонт отмостки
6. Замена трубы лежачка ХВС до насосной станции
7. Ремонт температурного шва между гостиницей и ж\домом (кв.9,11,13)

Результаты голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
Из числа присутствующих единогласно	-	-

Заключение: Из числа присутствующих собственников жилых помещений единогласно

Вопрос №5. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях в форме вывески на информационных стендах подъездов.

Результаты голосования:

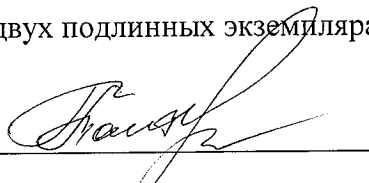
«За»	«Против»	«Воздержался»
Из числа присутствующих единогласно	-	-

Заключение: Из числа присутствующих собственников жилых помещений единогласно

Настоящий протокол составлен на 2-х листах, в двух подлинных экземплярах.

Председатель Татулян Н. А.

подпись



Секретарь

Ружицкого И.Б.

подпись

